

LÄNNEN ISÄNNÖINTIPALVELU OY
Erillisveloitushinnat 1.1.2019 alkaen isännöinnin sopimusasiakkaille

	verollinen (alv 24%)	veroton (alv 0%)
Kaikkien dokumenttien toimitusaika 3 työpäivää		
Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	60.00	48.39
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	35.00	28.23
Isännöitsijäntodistus kaikine liitteineen (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)).	120.00	96.77
* viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus	30.00	24.19
* talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo	15.00	12.10
Pikatoimituslisä, kun dokumentti toimitetaan seuraavana työpäivänä.	35.00	28.23
Lainaosuuslaskelma	55.00	44.35
Ote talonkirjasta	12.00	9.68
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti, esim. vastikelaskuerittely, alv-selvitykset	79.00	63.71
YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT		
Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia (katso sopimus) / kokous.	150.00	120.97
+ kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia	65.00	52.42
Klo 16 jälkeen tapahtuvat katselmuksat, hätätyöt ja avaintenjaot yms. €/tunti	118.50	95.56
Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):		
laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto ja mittarilukemien toimitusmuistutukset	10.00	8.06
laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /huoneisto	5.00	4.03
Arvonlisäverolaskutuslaskutus €/kk/kiinteistö	80.00	64.52
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti mm. asrek-tietojen tarkastus, korkolaskutus	79.00	63.71
Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano à-hinta	79.00	63.71
Yhtiöjärjestyksen muutos alk.	360.00	290.32
Lainhuuto- ja rasiustodistus, asukaskysely/rakennus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote	20.00	16.13
Sähköinen allekirjoitus/pöytäkirja, yhtiökokouskutsun toimittaminen sähköpostitse/kpl	5.00	4.03
GDPR Rekisteritietojen tarkastuspyyntö/hlö	39.50	31.85
Laminointi, tilinpäätöskansiot ja levykkeet, asukaskysely, maksuhuomautukset yms.	5.00	4.03
Kopiointi-/lomakekulut €/kpl (A4, mustavalkoinen), tilisiirrot	0.60	0.48
Värilliset kopiot, A3-kopiot	0.90	0.73
Matkakulut €/km erillisveloitettavista	0.65	0.52
Postimaksut postikonehinnaston mukaan + kirjekuori 0.15 €/lähetys		
KORJAUSHANKKEET JA ASIAANTUNTIJAPALVELUT		
Merkittävien hankkeiden, esim. linjasaneerausten, isännöintitoimiston projektinaikainen palkkio sovitaan erikseen. Provisioperusteinen hinnoittelu: suunnitteluvaihe tuntiveloituksella ja rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta.		
Rakentamisen ilmoitukset; Suomi.fi-tunnisteen teko ja hankkeen perustaminen järjestelmään à 1h, kk-ilmoitukset à 0,5h/ilmoitus.		
Osakkaan muutostyöilmoituksen vastaanotto ja käsittely, hyväksymiskirjeen toimittaminen, isännöintijärjestelmän huoneistotietoihin kirjaaminen €/ilmoitus (peritään yhtiöltä)	60.00	48.39
Muutostyöhön liittyvä konsultointi, valvonta, käynnit kohteella €/tunti + km-kulut (isännöitsijä tai tekninen isännöitsijä), peritään muutostyön teettäjältä.	79.00	63.71
Muutostyöhön liittyvä konsultointi/käynnit kohteella klo 16 jälkeen €/tunti + km-kulut	118.50	95.56
Pelastussuunnitelman, pelastustiekartan ja toimintaohjeiden laatiminen + km	450.00	362.90
Pelastussuunnitelman päivittäminen (sähköisessä muodossa olevan)	250.00	201.61
- turvallisuuskävely erikseen sovittaessa €/tunti + km	79.00	63.71
Märkätilakorjauksen tarkastus (sis. aloitus-, purku- ja loppukatselmuksen), lisäkäynnit tuntiveloituksella.	250.00	201.61
Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset (sis. seinät ja lattiat erikseen), lisäkäynnit tuntiveloituksella.	220.00	177.42
Turvallisuusasiakirjan laatiminen (asetus Vna205/2009 5§-9§) ja turvallisuuskoordinaattorina toimiminen €/tunti + km	150.00	120.97
Väestönsuojan tarkastus (sisäasiainministeriön asetus 506/2011 20§) /tila	350.00	282.26
Väestönsuojan tiiveyskoe	250.00	201.61
Lämpökamerakuvaus: rakenteet ja sähkökeskukset €/tunti	90.00	72.58
Muut tekniset asiantuntijapalvelut €/tunti mm. huoneistotarkastukset, korjaushankkeiden kilpailutus ja valvonta, energiahallintapalvelut osakemuutostyöhön liittyvien asiakirjojen etsintä	79.00	63.71
Muut tekniset asiantuntijapalvelut klo 16 jälkeen €/tunti, esim. kohdekäynnit, kokoukset	118.50	95.56
Huoneistoremontin valvonta sis. kylpyhuone, keittiö ja muut tilat, sis. km-korvaukset (aloius-, purku- vedeneristys- ja loppukatselmuksen), sis. km-korvaukset	725.00	584.68
Keittiöremontin valvonta (aloius-, purku- ja loppukatselmuksen), sis. km-korvaukset	250.00	201.61