VALKEAKOSKEN KIINTEISTÖPISTE

Erillisveloitushinnat 1.1.2019 alkaen isännöinnin sopimusasiakkailla

V.1.1

	1.1.2019 alkaen verollinen (alv 24%)	veroton (alv 0%)
Kaikkien dokumenttien toimitusaika 5 työpäivää		
Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	**60,00**	48,39
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	**35,00**	28,23
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)).	**120,00**	96,77
* viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus	**30,00**	24,19
* talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo	**15,00**	12,10
* isännöitsijäntodistuksen muut liitteet, maks.20 sivua (esim. kuntoarviot yms. raportit)	**20,00**	16,13
Pikatoimituslisä kun dokumentti toimitetaan pyynnöstä samana tai seuraavana työpäivänä	**35,00**	28,23
Lainaosuuslaskelma, selvitys maksetuista vastikkeista verottajaa yms. varten	**55,00**	44,35
Ote talonkirjasta	**12,00**	9,68
Tuntihinta erillistehtävistä €/tunti (esim. vastikelaskuerittely, alv-selvitykset)	**79,00**	63,71
Palauttamatta jäänyt autopaikan avain	**22,00**	17,74
YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT		
Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia / kokous (katso sopimus)	**150,00**	120,97
+ kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia	**65,00**	52,42
Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):		
laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto	**10,00**	8,06
laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /huoneisto	**5,00**	4,03
Tuntihinta erillistehtävistä toimistoaikana €/tunti (+ km-kulut)	**79,00**	63,71
Tuntihinta erillistehtävistä **klo 16 jälkeen** €/tunti (+ km-kulut, esim. katselmukset, hätätyöt ja avaintenjaot yms.)	**118,50**	95,56
Arvonlisäverolaskutuspalkkio €/kk/kiinteistö	**80,00**	64,52
Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano á-hinta	**79,00**	63,71
Yhtiöjärjestyksen kokonaismuutos alk.	**360,00**	290,32
Lainhuuto- ja rasitustodistus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote	**20,00**	16,13
Pöytäkirjan sähk.allekirjoitus ja yhtiökokouskutsun toimittaminen sähköpostitse/kpl	**5,00**	4,03
GDPR Rekisteritietojen tarkastuspyyntö/hlö	**39,50**	31,85
Laminointi, tilinpäätöskansiot, levyke/CD-kulut, asukaskysely, trafi-kysely yms.	**5,00**	4,03
Kopiointi-/lomakekulut A4 mustavalkoinen, tilisiirrot €/kpl	**0,60**	0,48
Värilliset kopiot, A3-kopiot €/kpl	**0,90**	0,73
Matkakulut €/km erillisveloitettavista	**0,65**	0,52
Postimaksut postikonehinnaston mukaan + kirjekuori 0,15 €/lähetys		
KORJAUSHANKKEET JA TEKNINEN ISÄNNÖINTI		
Merkittävien hankkeiden, esim. linjasaneerausten, isännöintitoimiston projektinaikainen palkkio sovitaan erikseen. Perushinnoittelu: suunnitteluvaihe tuntiveloituksella ja rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta.		
Rakentamisen ilmoitukset; Suomi.fi jne. tunnisteen tekeminen ja hankkeen perustaminen á 1h, kk-ilmoitukset á 0,5 h/ilmoitus.		
Osakkaan muutostyöilmoituksen vastaanotto ja käsittely, hyväksymiskirjeen toimittaminen, isännöintijärjestelmän huoneistotietoihin kirjaaminen €/ilmoitus (peritään yhtiöltä)	**60,00**	48,39
Muutostyöhön liittyvä konsultointi, valvonta, käynnit kohteella toimistoaikaan €/tunti (+ km-kulut, isännöitsijä tai tekninen isännöitsijä, peritään muutostyön teettäjältä)	**79,00**	63,71
Pelastussuunnitelman, turvallisuuskävely, pelastustiekartan ja toimintaohjeiden laatiminen	**450,00**	362,90
Pelastussuunnitelman päivittäminen, turvallisuuskävelyn suorittaminen (toimistoaikaan)	**250,00**	201,61
Pelastussuunnitelman päivittäminen (sähköisessä muodossa olevan)	**79,00**	63,71
Huoneistoremontin valvonta sis. kylpyhuone, keittiö ja muut tilat (sis. aloitus-, purku-, vedeneristys-, loppukatselmus ja km-kulut)	**725,00**	584,68
Märkätilakorjauksen valvonta (sis. aloitus-, purku-, loppukatselmuksen ja km-kulut)	**250,00**	201,61
Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset (sis. seinät 1 käynti + lattiat 1 käynti ja km-kulut)	**220,00**	177,42
Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset lisäkäynti €/tunti (+ km-kulut)	**79,00**	63,71
Keittiöremontin valvonta (sis. aloitus-, purku-, loppukatselmuksen ja km-kulut)	**250,00**	201,61
Turvallisuusasiakirjan laatiminen (asetus Vna205/2009 5§-9§) ja turvallisuuskoordinaattorina toimiminen €/tunti (+ km-kulut)	**150,00**	120,97
Väestösuojan tarkastus (sisäasiainministeriön asetus 506/2011 20§)/tila	**350,00**	282,26
Väestösuojan tiiveyskoe	**250,00**	201,61
Lämpökamerakuvaus, rakenteet ja sähkökeskukset €/tunti (+km-kulut)	**90,00**	72,58
Tekniset asiantuntijapalvelut toimistoaikana €/tunti (+km-kulut) huoneistotarkastukset, korjaushankkeiden kilpailutus ja valvonta, energiahallintapalvelut	**79,00**	63,71
Tekniset asiantuntijapalvelut **klo 16 jälkeen** €/tunti (+km-kulut, esim. kohdekäynnit, kokoukset)	**118,50**	95,56