

**VALKEAKOSKEN KIINTEISTÖPISTE**

Erillisveloitushinnat 1.1.2020 alkaen isännöinnin sopimusasiakkailta

V.1.2

|   | 1.1.2020 alkaen         |                     |
|---|-------------------------|---------------------|
|   | verollinen<br>(alv 24%) | veroton<br>(alv 0%) |
| <b>Kaikkien dokumenttien toimitusaika 5 työpäivää</b>   |                         |                     |
| Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)  | 65,00                   | 52,42               |
| Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)  | 35,00                   | 28,23               |
| <b>Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen</b> (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)). | 130,00                  | 104,84              |
| * viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus  | 32,00                   | 25,81               |
| * talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo  | 16,00                   | 12,90               |
| * isännöitsijäntodistuksen muut liitteet, maks.20 sivua (esim. kuntoarviot yms. raportit)   | 20,00                   | 16,13               |
| Pikatoimituslisä kun dokumentti toimitetaan pyynnöstä samana tai seuraavana työpäivänä  | 35,00                   | 28,23               |
| Lainaosuuslaskelma, selvitys maksetuista vastikkeista verottajaa yms. varten  | 60,00                   | 48,39               |
| Ote talonkirjasta   | 12,00                   | 9,68                |
| Tuntihinta erillistehtävistä €/tunti (esim. vastikelaskuerittely, alv-selvitykset)  | 80,00                   | 64,52               |
| Palauttamatta jäänyt autopaikan avain   | 22,00                   | 17,74               |
| <b>YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT</b>  |                         |                     |
| Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia / kokous (katso sopimus)   | 150,00                  | 120,97              |
| + kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia, peritään myös sopimukseen sisältyvistä kokouksista  | 100,00                  | 80,65               |
| Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):<br>laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto  | 12,00                   | 9,68                |
| laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /huoneisto  | 6,00                    | 4,84                |
| Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti mm. ASREK-tietojen tarkastus, korkolaskutus   | 80,00                   | 64,52               |
| Tuntihinta erillistehtävistä <b>klo 16 jälkeen</b> €/tunti (+ km-kulut, esim. katselmuksot, hätätyöt ja avaintenjaot yms.)  | 120,00                  | 96,77               |
| Arvonlisäverolaskutus palkkio €/kk/kiinteistö   | 80,00                   | 64,52               |
| Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano á-hinta   | 80,00                   | 64,52               |
| Yhtiöjärjestyksen kokonaisuusmuutos alk.  | 380,00                  | 306,45              |
| Lainhuuto- ja rasisuodistus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote  | 20,00                   | 16,13               |
| Pöytäkirjan sähköallekirjoitus ja yhtiökokouskutsun toimittaminen sähköpostitse/kpl   | 5,00                    | 4,03                |
| GDPR Rekisteritietojen tarkastuspyyntö/hlö  | 39,50                   | 31,85               |
| Laminointi, tilinpäätöskansiot, levyke/CD-kulut, asukaskysely, trafi-kysely yms.  | 5,00                    | 4,03                |
| Kopiointi-/lomakekulut A4 mustavalkoinen, tilisiirrot €/kpl   | 0,65                    | 0,52                |
| Värikkiset kopiot, A3-kopiot €/kpl  | 0,95                    | 0,77                |
| Matkakulut €/km erillisveloitettavista  | 0,67                    | 0,54                |
| Postimaksut postikonehinnaston mukaan + kirjekuori 0,15 €/lähetyt   |                         |                     |
| <b>KORJAUSHANKKEET JA TEKNINEN ISÄNNÖINTI</b>   |                         |                     |
| Merkittävien hankkeiden, esim. linjasaneerausten, isännöintitoimiston projektinaikainen palkkio sovitaan erikseen.  |                         |                     |
| Provisioperusteinen hinnoittelu: suunnitteluvaihe tuntiveloituksella ja rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta, tai sop. mukaan   |                         |                     |
| Rakentamisen ilmoitukset; Suomi.fi jne. tunnisteiden tekeminen ja hankkeen perustaminen á 1h, kk-ilmoitukset á 0,5 h/ilmoitus.  |                         |                     |
| Osakkaan muutostyöilmoituksen vastaanotto ja käsittely, hyväksymiskirjeen toimittaminen, isännöintijärjestelmän huoneistotietoihin kirjaaminen €/ilmoitus (peritään yhtiöltä)   | 62,50                   | 50,40               |
| Muutostyöhön liittyvä konsultointi, valvonta, käynnit kohteella toimistoaikaan €/tunti (+ km-kulut, isännöitsijä tai tekninen isännöitsijä, peritään muutostyön teettäjältä)  | 80,00                   | 64,52               |
| Pelastussuunnitelman, turvallisuuskävely, pelastustiekartan ja toimintaohjeiden laatiminen  | 450,00                  | 362,90              |
| Pelastussuunnitelman päivittäminen, turvallisuuskävelyn suorittaminen (toimistoaikaan)  | 250,00                  | 201,61              |
| Pelastussuunnitelman päivittäminen (sähköisessä muodossa olevan)  | 80,00                   | 64,52               |
| Huoneistoremontin valvonta sis. kylpyhuone, keittiö ja muut tilat (sis. aloitus-, purku-, vedeneristys-, loppukatselmus ja km-kulut)  | 725,00                  | 584,68              |
| Märkätilakorjauksen valvonta (sis. aloitus-, purku-, loppukatselmuksen ja km-kulut, lisäkäynnit tuntiveloituksella)   | 265,00                  | 213,71              |
| Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset (sis. seinät 1 käynti + lattiat 1 käynti ja km-kulut)   | 235,00                  | 189,52              |
| Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset lisäkäynti €/tunti (+ km-kulut)   | 80,00                   | 64,52               |
| Huoneisto/keittiöremontin valvonta (sis. aloitus-, purku-, loppukatselmuksen ja km-kulut)   | 255,00                  | 205,65              |
| Turvallisuusasiakirjan laatiminen (asetus Vna205/2009 5§-9§) ja turvallisuuskoordinaattorina toimiminen €/tunti (+ km-kulut)  | 160,00                  | 129,03              |
| Väestösuojan tarkastus (sisäasiainministeriön asetus 506/2011 20§)/tila   | 360,00                  | 290,32              |
| Väestösuojan tiiveyskoe   | 260,00                  | 209,68              |
| Lämpökamerakuvaus, rakenteet ja sähkökeskukset €/tunti (+km-kulut)  | 90,00                   | 72,58               |
| Tekniset asiantuntijapalvelut toimistoaikana €/tunti (+km-kulut)  | 80,00                   | 64,52               |
| huoneistotarkastukset, korjaushankkeiden kilpailutus ja valvonta, energiahallintapalvelut   |                         |                     |
| Tekniset asiantuntijapalvelut <b>klo 16 jälkeen</b> €/tunti (+km-kulut, esim. kohdekäynnit, kokoukset)  | 120,00                  | 96,77               |