

LÄNNEN ISÄNNÖINTIPALVELU OY

Erillisveloitushinnat 1.1.2021 alkaen isännöinnin sopimusasiakkaille

Sivu 1

verollinen
(alv 24%) **veroton**
(alv 0%)

ASIAKIRJAHINNASTO

Kaikkien dokumenttien toimitusaika 3 työpäivää

Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	70,00	56,45
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	37,00	29,84
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)).	140,00	112,90
* viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus	32,00	25,81
* talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo	16,00	12,90
Lainaosuuslaskelma	60,00	48,39
Ote talonkirjasta	12,00	9,68
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti, esim. vastikelaskuerittely, alv-selvitykset	82,00	66,13
Pikatoimituslisä, kun dokumentti toimitetaan seuraavana työpäivänä.	35,00	28,23

YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT

Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia (katso sopimus) / kokous.	185,00	149,19
+ kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia, peritään myös sopimukseen sisältyvistä kokouksista	110,00	88,71
Muut asiantuntijatehtävät €/tunti, klo 16 jälkeen	125,00	100,81
Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):		
laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto ja mittarilukemien toimitusmuistutukset	12,00	9,68
laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /huoneisto	6,00	4,84
Arvonlisäverolaskutus palkkio €/kk/kiinteistö	82,00	66,13
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti mm. ASREK-tietojen tarkastus, korkolaskutus	82,00	66,13
Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano à-hinta	82,00	66,13
Yhtiöjärjestyksen muutos alk.	380,00	306,45
Lainhuuto- ja rasiustodistus, asukaskysely/rakennus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote	20,00	16,13
Pöytäkirjan sähkö. allekirjoitus/pöytäkirja ja yhtiökokouskutsun toimittaminen sähköpostitse /kpl	5,00	4,03
GDPR Rekisteritietojen tarkastuspyyntö/hlö	39,50	31,85
Laminointi, tilinpäätöskansiot, tallennusmedia, asukaskysely, maksuhuomautukset, kaupunkien arkistopalvelut ym.	5,00	4,03
Kopiointi-/lomakekulut €/kpl (A4, mustavalkoinen), tilisiirrot	0,65	0,52
Värilliset kopiot, A3-kopiot	0,95	0,77
Matkakulut €/km erillisveloitettavista	0,67	0,54
Postimaksut postikonehinnaston mukaan + kirjekuori 0.15 €/lähetys		

HANKKEET

- suunnitteluvaihe €/h	82,00	66,13
- rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta		

LÄNNEN ISÄNNÖINTIPALVELU OY TEKNINEN YKSIKKÖ

Sivu 2

	verollinen (alv 24%)	veroton (alv 0%)
TEKNISET ASIANTUNTIJAPALVELUT		
Tekninen asiantuntijatyö €/h + km arkisin klo 7.00-16.00 muina aikoina	82,00 125,00	66,13 100,81
Lämpökamerakuvaus €/h + km arkisin klo 7.00-16.00	92,00	74,19
Turvallisuuskoordinaattori €/h + km arkisin klo 7.00-16.00	165,00	133,06
Pelastussuunnitelman päivittäminen, sähköisenä Pelastussuunnitelman teko	260,00 erillistarjous	209,68
MUUTOSTYÖILMOITUKSET		
Muutostyöilmoituksen käsittely €/ilmoitus	64,00	51,61
Konsultointi, valvonta, käynnit kohteella €/h + km arkisin klo 7.00-16.00 muina aikoina	82,00 125,00	66,13 100,81
HUONEISTOREMONTIT		
Märkätilasaneerauksen valvonta €/ tila	512,00	412,90
Huoneiston muiden tilojen valvonta €/tila	272,00	219,35
Lisäkäynnit €/h + km	82,00	66,13
VÄESTÖNSUOJA		
Väestönsuojan tarkastus €/tila alk	370,00	298,39
Väestönsuojan tiiveyskoe €/ tila alk.	267,00	215,32
HANKKEET		
- suunnitteluvaihe €/h	82,00	66,13
- rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta		