

VALKEAKOSKEN KIINTEISTÖPISTE

Erillisveloitushinnat 1.1.2021 alkaen isännöinnin sopimusasiakkailta

	1.1.2021 alkaen	
	verollinen (alv 24%)	veroton (alv 0%)
Kaikkien dokumenttien toimitusaika 5 työpäivää		
Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	70,00	56,45
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	37,00	29,84
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)).	140,00	112,90
* viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus	32,00	25,81
* talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo	16,00	12,90
* isännöitsijäntodistuksen muut liitteet, maks.20 sivua (esim. kuntoarviot yms. raportit)	20,00	16,13
Pikatoimituslisä kun dokumentti toimitetaan pyynnöstä samana tai seuraavana työpäivänä	35,00	28,23
Lainauslaskelma, selvitys maksetuista vastikkeista verottajaa yms. varten	60,00	48,39
Ote talonkirjasta	12,00	9,68
Tuntihinta erillistehtävistä €/tunti (esim. vastikelaskuerittely, alv-selvitykset)	82,00	66,13
Palauttamatta jäänyt autopaikan avain	22,00	17,74
YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT		
Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia / kokous (katso sopimus)	185,00	149,19
+ kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia, peritään myös sopimukseen sisältyvistä kokouksista	110,00	88,71
Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus): laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto	12,00	9,68
laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /huoneisto	6,00	4,84
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti mm. ASREK-tietojen tarkastus, korkolaskutus	82,00	66,13
Tuntihinta erillistehtävistä klo 16 jälkeen €/tunti (+ km-kulut, esim. katselmuksel, hätätyöt ja avaintenjaot yms.)	125,00	100,81
Arvonlisäverolaskutus palkkio €/kk/kiinteistö	82,00	66,13
Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano á-hinta	82,00	66,13
Yhtiöjärjestyksen kokonaisuusmuutos alk.	380,00	306,45
Lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote	20,00	16,13
Pöytäkirjan sähköallekirjoitus ja yhtiökokouksun toimittaminen sähköpostitse/kpl	5,00	4,03
GDPR Rekisteritietojen tarkastuspyyntö/hlö	39,50	31,85
Laminointi, tilinpäätöskansiot, levyke/CD-kulut, asukaskysely, trafi-kysely yms.	5,00	4,03
Kopiointi-/lomakekulut A4 mustavalkoinen, tilisiirrot €/kpl	0,65	0,52
Värilliset kopiot, A3-kopiot €/kpl	0,95	0,77
Matkakulut €/km erillisveloitettavista	0,67	0,54
Postimaksut postikonehinnaston mukaan + kirjakuori 0,15 €/lähetys		
KORJAUSHANKKEET JA TEKNINEN ISÄNNÖINTI		
Merkittävien hankkeiden, esim. linjasaneerausten, isännöintitoimiston projektinaikainen palkkio sovitaan erikseen. Provisioperusteinen hinnoittelu: suunnitteluvaihe tuntiveloituksella ja rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta, tai sop. mukaan		
Rakentamisen ilmoitukset; Suomi.fi jne. tunnusteen tekeminen ja hankkeen perustaminen á 1h, kk-ilmoitukset á 0,5 h/ilmoitus.		
Osakkaan muutostyöilmoituksen vastaanotto ja käsittely, hyväksymiskirjeen toimittaminen, isännöintijärjestelmän huoneistotietoihin kirjaaminen €/ilmoitus (peritään yhtiöltä)	64,00	51,61
Muutostyöhön liittyvä konsultointi, valvonta, käynnit kohteella toimistoaikaan €/tunti (+ km-kulut, isännöitsijä tai tekninen isännöitsijä, peritään muutostyön teettäjältä)	82,00	66,13
Pelastussuunnitelman, turvallisuuskävely, pelastustiekartan ja toimintaohjeiden laatiminen	erillistarjous	
Pelastussuunnitelman päivittäminen, sähköisenä	260,00	209,68
Huoneistoremontin valvonta sis. kylpyhuone, keittiö ja muut tilat (sis. aloitus-, purku-, vedeneristys-, loppukatselmus ja km-kulut)	725,00	584,68
Märkätilakorjauksen valvonta (sis. aloitus-, purku-, loppukatselmuksen ja km-kulut, lisäkäynnit tuntiveloituksella)	267,00	215,32
Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset (sis. seinät 1 käynti + lattiat 1 käynti ja km-kulut)	245,00	197,58
Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset lisäkäynti €/tunti (+ km-kulut)	82,00	66,13
Huoneiston muiden tilojen (sis. aloitus-, purku-, loppukatselmuksen ja km-kulut)	272,00	219,35
Turvallisuusasiakirjan laatiminen (asetus Vna205/2009 5§-9§) ja turvallisuuskoordinaattorina toimiminen €/tunti (+ km-kulut)	165,00	133,06
Väestösuojan tarkastus (sisäasiainministeriön asetus 506/2011 20§)/tila	370,00	298,39
Väestösuojan tiiveyskoe	267,00	215,32
Lämpökamerakuvaus, rakenteet ja sähkökeskukset €/tunti (+km-kulut)	92,00	74,19
Tekniset asiantuntijapalvelut toimistoaikana €/tunti (+km-kulut)	82,00	66,13
huoneistotarkastukset, korjaushankkeiden kilpailutus ja valvonta, energiahallintapalvelut		
Tekniset asiantuntijapalvelut klo 16 jälkeen €/tunti (+km-kulut, esim. kohdekäynnit, kokoukset)	125,00	100,81