

LÄNNEN ISÄNNÖINTIPALVELU OY

Erillisveloitushinnat 1.1.2020 alkaen isännöinnin sopimusasiakkaille

	verollinen (alv 24%)	veroton (alv 0%)
Kaikkien dokumenttien toimitusaika 3 työpäivää		
Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	65.00	52.42
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	35.00	28.23
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)).	130.00	104.84
* viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus	32.00	25.81
* talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo	16.00	12.90
Pikatoimituslisä, kun dokumentti toimitetaan seuraavana työpäivänä.	35.00	28.23
Lainaosuuslaskelma	60.00	48.39
Ote talonkirjasta	12.00	9.68
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti, esim. vastikelaskuerittely, alv-selvitykset	79.00	63.71
YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT		
Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia (katso sopimus) / kokous.	150.00	120.97
+ kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia, peritään myös sopimukseen sisältyvistä kokouksista	100.00	80.65
Muut asiantuntijatehtävät €/tunti, klo 16 jälkeen	120.00	96.77
Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):		
laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto ja mittarilukemien toimitusmuistutukset	12.00	9.68
laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakkoita lukemien perusteella /huoneisto	6.00	4.84
Arvonlisäverolaskutuslaskutus €/kk/kiinteistö	80.00	64.52
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti mm. ASREK-tietojen tarkastus, korkolaskutus	80.00	64.52
Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano à-hinta	80.00	64.52
Yhtiöjärjestyksen muutos alk.	380.00	306.45
Lainhuuto- ja rasiustodistus, asukaskysely/rakennus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote	20.00	16.13
Pöytäkirjan sähkö. allekirjoitus/pöytäkirja ja yhtiökokouskutsun toimittaminen sähköpostitse /kpl	5.00	4.03
GDPR Rekisteritietojen tarkastuspyyntö/hlö	39.50	31.85
Laminointi, tilinpäätöskansiot ja levykkeet, asukaskysely, maksuhuomautukset, kaupunkien arkistopalvelut ym.	5.00	4.03
Kopiointi-/lomakekulut €/kpl (A4, mustavalkoinen), tilisiirrot	0.65	0.52
Värilliset kopiot, A3-kopiot	0.95	0.77
Matkakulut €/km erillisveloitettavista	0.67	0.54
Postimaksut postikonehinnaston mukaan + kirjekuori 0.15 €/lähetys		
KORJAUSHANKKEET JA ASIANTUNTIJAPALVELUT		
Merkittävien hankkeiden, esim. linjasaneerausten, isännöintitoimiston projektinaikainen palkkio sovitaan erikseen. Provisioperusteinen hinnoittelu: suunnitteluvaihe tuntiveloituksella ja rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta.		
Rakentamisen ilmoitukset; Suomi.fi-tunnisteen tekeminen ja hankkeen perustaminen järjestelmään à 1h, kk-ilmoitukset à 0,5h/ilmoitus.		
Osakkaan muutostyöilmoituksen vastaanotto ja käsittely, hyväksymiskirjeen toimittaminen, isännöintijärjestelmän huoneistotietoihin kirjaaminen €/ilmoitus (peritään yhtiöltä)	62.50	50.40
Muutostyöhön liittyvä konsultointi, valvonta, käynnit kohteella €/tunti + km-kulut (isännöitsijä tai tekninen isännöitsijä), peritään muutostyön teettäjältä. Klo 16 jälkeen 120€/h.	80.00	64.52
Pelastussuunnitelman, pelastustiekartan ja toimintaohjeiden laatiminen + km	450.00	362.90
Pelastussuunnitelman päivittäminen (sähköisessä muodossa olevan)	250.00	201.61
- turvallisuuskävely erikseen sovittaessa €/tunti + km	80.00	64.52
Märkätilakorjauksen tarkastus (sis. aloitus-, purku- ja loppukatselmuksen), lisäkäynnit tuntiveloituksella.	265.00	213.71
Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset (sis. seinät ja lattiat erikseen), lisäkäynnit tuntiveloituksella.	235.00	189.52
Turvallisuusasiakirjan laatiminen (asetus Vna205/2009 5§-9§) ja turvallisuuskoordinaattorina toimiminen €/tunti + km	160.00	129.03
Väestönsuojan tarkastus (sisäasiainministeriön asetus 506/2011 20§) /tila	360.00	290.32
Väestönsuojan tiiveyskoe/tila alk.	260.00	209.68
Lämpökamerakuvaus: rakenteet ja sähkökeskukset €/tunti	90.00	72.58
Muut tekniset asiantuntijapalvelut €/tunti mm. huoneistotarkastukset, korjaushankkeiden kilpailutus ja valvonta, energiahallintapalvelut osakemuutostyöhön liittyvien asiakirjojen etsintä	80.00	64.52
Muut tekniset asiantuntijapalvelut klo 16 jälkeen €/tunti, esim. kohdekäynnit, kokoukset	120.00	96.77
Huoneistoremontin valvonta sis. kylpyhuone, keittiö ja muut tilat, sis. km-korvaukset (aloitus-, purku- vedeneristys- ja loppukatselmuksen), sis. km-korvaukset	725.00	584.68
Huoneistonremontin valvonta: keittiö (aloitus-, purku- ja loppukatselmuksen), sis. km-korvaukset	255.00	205.65